Приложение №2

Калькуляция работ и услуг по содержанию общего имущества МКД пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, д.18

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.		**Общестроительные работы**				**539 334,00**	**2,82**
	1.1		***Стены***				***335 425,00***	***1,75***
1	ВД(3.0)-1-07-05-08	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-	100 кв.м.	3,3	1	239 607,00	1,25
2	ВД(3.0)-1-02-18-12	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Перетирка штукатурки	100 м2 поверхности	3,3	1	27 091,00	0,14
3	ВД(3.0)-1-02-17-04-03	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	100 м2	3,3	1	64 485,00	0,34
4	ВД(3.0)-1-02-10-02-01	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток	0,33	1	4 242,00	0,02
	1.2		***Потолок***				***66 437,00***	***0,35***
5	ВД(3.0)-1-02-18-01	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв.м	0,5	1	49 624,00	0,26
6	ВД(3.0)-1-02-18-03	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,5	1	6 198,00	0,03
7	ВД(3.0)-1-02-18-11	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5	1	10 615,00	0,06
	1.3		***Пол***				***4 422,00***	***0,02***
8	ВД(3.0)-1-02-10-02-01	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых	100 плиток	0,347	1	4 422,00	0,02
	1.4		***Двери***				***133 050,00***	***0,69***
9	ВД(3.0)-1-09-01-24	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	7	1	20 828,00	0,11
10	ВД(3.0)-1-09-01-17	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Смена ручки дверной	1 доводчик	7	1	1 381,00	0,01
11	ВД(3.0)-1-09-03-05	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1,3	1	3 464,00	0,02
12	ВД(3.0)-1-09-03-05	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 кв.м проема	2	1	57 851,00	0,30
13	ВД(3.0)-1-09-01-06	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,6	1	49 526,00	0,26
	2.1		**Система теплоснабжения**				**267 181,00**	**1,39**
14	ВД(3.0)-2-06-15-05-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	2	1	5 783,00	0,03
15	ВД(3.0)-2-06-15-05-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	2	1	5 783,00	0,03
16	ВД(3.0)-2-02-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,8	1	255 615,00	1,33
	2.2		**Системы холодного и горячего водоснабжения**				**35 421,00**	**0,18**
17	ВД(3.0)-2-02-01-01-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,14	1	9 623,00	0,05
18	ВД(3.0)-2-02-01-01-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м2 утепленного участка	0,09	1	8 024,00	0,04
19	ВД(3.0)-2-02-01-01-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	10 152,00	0,05
20	ВД(3.0)-2-02-01-07-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,08	1	2 624,00	0,01
21	ВД(3.0)-2-02-01-08-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	8	1	478,00	0,00
22	ВД(3.0)-2-02-06-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,06	1	4 520,00	0,02
	2.3		**Система водоотведения**				**61 512,00**	**0,32**
23	ВД(3.0)-2-06-11-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	4	60 472,00	0,32
24	ВД(3.0)-2-03-03-03-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,04	1	1 040,00	0,01
	2.4		**Система вентиляции**				**138 134,00**	**0,72**
25	ВД(3.0)-1-08-07-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	101,4	1	84 010,00	0,44
26	ВД(3.0)-2-06-12-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	15,965	1	27 062,00	0,14
27	ВД(3.0)-2-06-12-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	15,965	1	27 062,00	0,14
	2.5		**Внутридомовое электрооборудование**				**130 363,00**	**0,68**
28	ВД(3.0)-2-05-01-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена предохранителя	1 предохранитель	1	1	1 896,00	0,01

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
29	ВД(3.0)-2-05-01-06	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ремонт трансформатора	1 трансформатор	1	1	455,00	0,00
3	ВД(3.0)-2-05-	Постановление Правительства	Ремонт щитков	1 щит	10	1	5 718,00	0,03
31	ВД(3.0)-2-05-07-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена выключателя	1 выключатель	3	1	425,00	0,00
32	ВД(3.0)-2-05-07-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	4 024,00	0,02
33	ВД(3.0)-2-05-07-06	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	5	1	819,00	0,00
34	ВД(3.0)-2-05-07-08	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	3	1	2 315,00	0,01
35	2.5.7.9	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	5	1	9 953,00	0,05
36	2.5.7.10	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	2	1	76,00	0,00
37	ВД(3.0)-2-06-13-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	12	4 910,00	0,03
38	ВД(3.0)-2-06-13-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	12	2 727,00	0,01
39	ВД(3.0)-2-06-13-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	10	12	60 805,00	0,32
40	ВД(3.0)-2-06-13-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,5	12	14 528,00	0,08
41	ВД(3.0)-2-06-13-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	20	0,33	767,00	0,00
42	ВД(3.0)-2-05-02-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена автомата	1 автомат	2	1	3 677,00	0,02
43	ВД(3.0)-2-05-02-06	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена реле	1 реле	2	1	13 477,00	0,07
44	ВД(3.0)-2-05-02-07	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена предохранителя	1 предохранитель	2	1	3 791,00	0,02
	2.6		**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**				**839 144,00**	**4,38**
45	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	2	291,00	0,00
46	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	1	909,00	0,00
47	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	1	1 098,00	0,01
48	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	365	44 571,00	0,23
49	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	17 584,00	0,09
50	ВД(3.0)-2-06-15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	365	53 100,00	0,28
51	ВД(3.0)-2-06-15-04-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	365	29 463,00	0,15
52	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	782,00	0,00
53	ВД(3.0)-2-01-04-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Автоматизация теплового пункта	1 пункт	2	1	375 182,00	1,96
54	ВД(3.0)-2-02-03-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2	1	8 163,00	0,04
55	ВД(3.0)-2-06-11-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	1	27 277,00	0,14
56	ВД(3.0)-2-06-15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	26 551,00	0,14
57	ВД(3.0)-2-06-11-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	20	4	316,00	0,00
58	ВД(3.0)-2-06-14-01-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	15,965	1	72 579,00	0,38
59	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	52	94 560,00	0,49
60	ВД(3.0)-2-06-14-03-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	2	3 177,00	0,02

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
61	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	1	1	17 586,00	0,09
62	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	1,2	1	23 089,00	0,12
63	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	1	1	21 983,00	0,11
64	ВД(3.0)-2-06-14-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	3 227,00	0,02
65	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	72,00	0,00
66	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	17 584,00	0,09
	2.6		**Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета**				**82 564,00**	**0,43**
67	ВД(3.0)-2-06-15-02-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	365	26 551,00	0,14
68	ВД(3.0)-2-06-15-02-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	365	14 731,00	0,08
69	ВД(3.0)-2-06-15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	26 551,00	0,14
70	ВД(3.0)-2-06-15-04-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	14 731,00	0,08
	2.7		**Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации**				**44 384,00**	**0,23**
69	ВД(3.0)-2-05-02-02-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание дымового извещателя	1 оборудование	46	1	7 594,00	0,04
70	ВД(3.0)-2-05-02-02-09	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1 оборудование	3	1	8 839,00	0,05
71	ВД(3.0)-2-05-02-02-11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание звонка-ревуна	1 оборудование	46	1	8 530,00	0,04
72	ВД(3.0)-2-05-02-02-12	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1 оборудование	1	1	6 851,00	0,04
73	ВД(3.0)-2-05-02-02-14	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1 оборудование	1	1	12 570,00	0,07
	2.8		**Устранение аварии и выполнение заявок населения**				**720 780,00**	**3,76**
74	2.7.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	15,965	12	720 780,00	3,76
	2.9		**Обслуживание лифтов**				**1 071 229,00**	**5,59**
75	2.10.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	136 206,00	0,71
76	2.10.1.2.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей до 50 тыс.р.	1 лифт	7	365	730 431,00	3,81
77	2.10.1.4.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290						0,00
80	2.10.1.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	7	1	160 390,00	0,84
81	2.10.4.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	1 лифт	7	1	44 202,00	0,23
	3.1		**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**				**722 053,00**	**3,75**
82	3.1.1.3.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лифтового холла первого этажа	100 м2 убираемой площади	0,25	275	7 122,00	0,04
83	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лифтового холла и коридоров на этажах (кроме первого этажа)	100 м2 убираемой площади	16,1	96	250 133,00	1,31
84	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	2,31	24	5 626,00	0,03
85	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	7,92	24	23 560,00	0,12
86	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лифтового холла первого этажа	100 м2 убираемой площади	0,25	275	10 078,00	0,05

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
87	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лифтового холла и коридоров на этажах (кроме первого этажа)	100 м2 убираемой площади	16,1	96	266 388,00	1,39
88	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	2,31	24	15 931,00	0,08
89	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	7,92	24	46 784,00	0,24
90	3.1.3.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,21	2	175,00	0,00
91	3.1.4.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,86	2	698,00	0,00
92	ВД(3.0)-3-01-04-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,08	2	1 294,00	0,01
93	3.1.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,14	2	112,00	0,00
94	3.1.9.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,27	2	108,00	0,00
95	ВД(3.0)-3-01-03-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,72	2	219,00	0,00
96	3.1.9.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,36	2	177,00	0,00
97	3.1.9.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	7,2	2	4 670,00	0,02
98	3.1.9.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)	100 кв. м стен	43,28	2	23 696,00	0,12
99	3.1.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	28,81	1	5 257,00	0,03
100	3.1.9.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,36	2	358,00	0,00
101	3.1.10.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,4	275	35 756,00	0,19
102	3.1.10.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,37	48	17 496,00	0,09
103	3.1.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обметание пыли с потолков (лифты)	100 кв. м. потолков	0,4	48	3 502,00	0,02
104	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка систем защиты от грязи (текстильных матов)	100 м2 убираемой площади	0,1	144	2 913,00	0,02
	3.2		**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**				**723 177,00**	**3,77**
105	3.2.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание в летний период земельного участка	1 000 кв.м. территории	0,48	138	46 259,00	0,24
106	3.2.3.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,015	6	4 040,00	0,02
107	3.2.3.1.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	15	6	40 928,00	0,21
108	3.2.3.2.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка урн от мусора (в теплый период года)	на 100 урн	0,12	138	46 056,00	0,24
109	3.2.12	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,5	138	18 429,00	0,10
110	3.2.6.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,048	90	40 160,00	0,21
111	3.2.7.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,048	30	56 898,00	0,30
112	3.2.8.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,048	30	224 912,00	1,17
113	ВД(3.0)-3-02-08-09	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Посыпка территории II класса	100 кв. м	4,8	30	122 876,00	0,64
114	ВД(3.0)-3-02-03-02-10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка урн от мусора в зимний период	на 100 урн	0,12	138	23 028,00	0,12
115	ВД(3.0)-3-02-11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,5	138	99 591,00	0,52
	3.4		**Обязательные работы**				**10777,00**	**0,06**
116	3.4.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	4	2 873,00	0,01
117	3.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	4	7 904,00	0,04

№ П П	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
			Общестроительные работы				**539 334,00**	**2,82**
			Система теплоснабжения				**267 181,00**	**1,39**
			Системы холодного и горячего водоснабжения				**35 421,00**	**0,18**
			Система водоотведения				**61 512,00**	**0,32**
			Система вентиляции				**138 134,00**	**0,72**
			Внутридомовое электрооборудование				**130 363,00**	**0,68**
			Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				**839 144,00**	**4,38**
			Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				**82 564,00**	**0,43**
			Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации				**44 384,00**	**0,23**
			Устранение аварии и выполнение заявок населения				**720 780,00**	**3,76**
			Обслуживание лифтов				**1 071 229,00**	**5,59**
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				**722 053,00**	**3,75**
			Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				**723 177,00**	**3,77**
			Обязательные работы				**10 777,00**	**0,06**
			ИТОГО				**5 386 053,00**	**28,10**

цвет	перечень работ
	Обслуживание системы противопожарной сигнализации, ТО системы ППС, пожарной сигнализации
	Проведение технических осмотров
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета

Срок эксплуатации многоквартирного дома – 11 лет
Общая площадь помещений в собственности – 15 965,7 кв.м.
Общая площадь помещений, входящих в места общего пользования – 5 434,4 кв.м.
Лифт – 7 шт.
А также системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, внутридомовое электроборудование, в том числе противопожарная система.
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общей территории включает следующие расходы (элементы затрат): расходы на оплату труда; расходы на материалы и инвентарь; расходы на эксплуатацию машин; накладные расходы, в том числе отчисления на социальные нужды основных производственных рабочих; административные расходы, налоги и сборы; прибыль. Колонка "КОД Стоимости(расценки) работ и услуг" является ссылкой на сборник "Стоимости(расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме", Центр муниципальной экономики и права, в основу которого легли ЖК РФ, Федеральный закон № 384-ФЗ ОТ 30.12.2009, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, Национальные стандарты РФ: ГОСТ Р 51929-2014, ГОСТ Р 56038-2014, ГОСТ Р 56037-2014, ГОСТ Р 51617-2014, ГОСТ Р 56192-2014, ГОСТ Р 56193-2014, ГОСТ Р 56194-2014, ГОСТ Р 56195-2014.